Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **327728-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	SILVIO POPOVIĆ
OIB	32256170478
Adresa prebivališta	ILICA 510, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	33650330469
Datum isprave	16.06.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	12,02 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,02 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650330469-0225-5
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	12,45 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	29.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,45 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650330469-0225-5

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	27,86 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	07.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	27,86 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650330469-0225-5
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	47,15 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	47,15 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650330469-0225-5

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	54,14 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	29.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	54,14 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650330469-0225-5
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	54,86 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	54,86 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650330469-0225-5

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	51,19 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	51,19 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650330469-0225-5

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	259,67	0,00	0,00	259,67

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku SILVIO POPOVIĆ, OIB: 32256170478, ILICA 510, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33650330469, namiri tražbinu u iznosu od 259,67 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 12,02 EUR od 25.09.2024.,
- na iznos od 12,45 EUR od 29.10.2024.,
- na iznos od 27,86 EUR od 07.12.2024.,
- na iznos od 47,15 EUR od 28.12.2024.,
- na iznos od 54,14 EUR od 29.01.2025.,
- na iznos od 54,86 EUR od 25.02.2025.,
- na iznos od 51,19 EUR od 26.03.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33650330469-0225-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33650330469-0225-5, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

SILVIO POPOVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650330469-0225-5

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	9ee4558e-3a07-4e8e-b803-07d00570c1a4.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4902fd68f41b31ec46b547b5645aa3154b3e34e8c961985fc4ade0bbb4062518

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	104

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.06.2025.

Broj zapisa: **25ab-bd1f6**

Kontrolni broj: **0d94a-7fa45-ea21b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

579
Datum: 16.06.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 16.06.2025

Šifra: 33650330469
POPOVIĆ SILVIO, OIB: 32256170478, ILICA 510, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: ILICA 510, 10090 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
09.09.2024	31.08.2024	24.09.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202408	12,02	0,00
11.10.2024	30.09.2024	28.10.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202409	12,45	0,00
21.11.2024	31.10.2024	06.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202410	27,86	0,00
10.12.2024	30.11.2024	27.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202411	47,15	0,00
13.01.2025	31.12.2024	28.01.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202412	54,14	0,00
07.02.2025	31.01.2025	24.02.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202501	54,86	0,00
10.03.2025	28.02.2025	25.03.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202502	51,19	0,00
				259,67	0,00
			Za platiti:	259,67	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 327728-2025
Sudski predmet: Ovrv-71281/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1032/2025

Javni bilježnik Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 70,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 23.07.2025.

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević

Broj zapisa: **eb321-84df1**

Kontrolni broj: **0dc89-3f503-3a602**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

JELENA GAJSKI KUSTEC
HR-27420294382

Elektronički potpisano: 23.07.2025T16:49:39 (UTC:2025-07-23T14:49:39Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: aa8a592c-40af-451c-a555-7dec410866d0

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 327728-2025
Sudski predmet: Ovrv-71281/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1032/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 28.10.2025.

Zagreb, 14.11.2025.

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević

Broj zapisa: **eb322-87c5d**

Kontrolni broj: **0db63-5a436-5d02d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

JELENA GAJSKI KUSTEC
HR-27420294382

Elektronički potpisano: 14.11.2025T11:41:07 (UTC:2025-11-14T10:41:07Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 5efc54d5-faf1-4e22-ad98-caf548edf3dc

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.06.2026. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uloška: 111079

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16756/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 108 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**1303/1**	**Ilica**			**2712**	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 506, 508 i 510			2712	
		UKUPNO:			**2712**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-57684/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe Ilica br. 506, 508 i 510 izgrađenu na kč.br. 1303/1 priložena uporabna dozvola Općine Susedgrad, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove broj UP/I-05-1994/80 od 26. lipnja 1980.	
	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-37645/2021	
106.1	Povezivanje posl. broj: Z-37645/21 odnosi se na stambenu zgradu Ilica 510.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
108.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)**	
	stan br.6 na VI (šestom) katu desno,koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 62,16 m2, s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, Ilica 510	
	POPOVIĆ SILVIO, OIB: 32256170478, ILICA 510, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
157.	**Na suvlasnički dio: 108**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
157.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-37645/2021 Prvenstveni red upisa: Z-38534/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-38534/08 Temeljem Ugovora o kreditu br.784092 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 19. lipnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine na iznos kredita od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja tražbine, s rokom otplate od 180 mjeseca, s time da tražbina predlagatelja po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 15 godina od kada je kredit iskorišten uvećano za vrijeme počeka , s redovnom kamatom obračunatom po godišnjoj promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama i naknadama Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 8,89% s kamatama po dospijeću obračunatim po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama i naknadama banke važećoj kroz vrijeme postojanja tražbine Banke iz Ugovora, te sa svim naknadama i troškovima sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke i svim izmjenama te Odluke, kao i prema svim drugim uvjetima iz Ugovora, za korist: **VOLKSBANK D.D. , VARŠAVSKA BR.9, ZAGREB**	30.000,00 EUR	vezano uz B 108 (108.2)
158. Na suvlasnički dio: 108			
158.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-37645/2021 Prvenstveni red upisa: Z-48378/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-48378/10 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj:3221138619 od 4. listopada 2010. i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a od 12. listopada 2010.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 26.270,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate sukladno čl.2 Ugovora o namjenskom kreditu, te interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamatne stope, po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora važećem kroz vrijeme postojanja tražbine, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, s rokom otplate od 120 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	26.270,00 EUR	vezano uz B 108 (108.2)
158.2	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-37645/2021 Prvenstveni red upisa: Z-57172/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-54651/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-48378/10, u iznosu od 26.270,00 EUR sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d. (OIB 929632223473), za korist novog založnog vjerovnika: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 158.1
159. Na suvlasnički dio: 108			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
159.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-37645/2021 Prvenstveni red upisa: Z-37668/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 12.10.2015. broj Z-37668/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-10242/15 od 7. listopada 2015. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 108 (108.2)
160. Na suvlasnički dio: 108			
160.1	Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-37645/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3564/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-13179/16 18.01.2016		vezano uz B 108 (108.2)
178. Na suvlasnički dio: 108			
178.1	Zaprimljeno 24.01.2025.g. pod brojem Z-3985/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-9/2025-2 15.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 02.01.2025, u iznosu od 192,27 EUR uvećano za troškove ovršnog postupka u iznosu od 53,09 EUR, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, sve prema prijedlogu za osiguranje zadržanog za zbirku isprava Z-3985/2025, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	192,27 EUR	vezano uz B 108 (108.1)
178.2	Zaprimljeno 24.01.2025.g. pod brojem Z-3985/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 178.1
185. Na suvlasnički dio: 108			
185.1	Zaprimljeno 04.06.2025.g. pod brojem Z-30046/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 28.05.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1952/2025-2 02.06.2025, u iznosu od 295,76 eura zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom na sve pojedinačne iznose na način kako je utvrđeno u prijedlogu za ovrhu koji je sastavni dio pravomoćnog i ovršnoga rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, kao i troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 87,50 eura, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 125,00 eura, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	295,76 EUR	vezano uz B 108 (108.2)
185.2	Zaprimljeno 04.06.2025.g. pod brojem Z-30046/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 185.1
186. Na suvlasnički dio: 108			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
186.1	Zaprimljeno 29.08.2025.g. pod brojem Z-44412/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2936/2025-4 29.08.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.08.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 232,48 EUR, troškove ovrhe u iznosu od 107,83 EUR te troškove ovršnog postupka sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, a sve prema prijedlogu za osiguranje zadržanog za zbirku isprava Z-44412/2025, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	232,48 EUR	vezano uz B 108 (108.1)
186.2	Zaprimljeno 29.08.2025.g. pod brojem Z-44412/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 186.1
188. Na suvlasnički dio: 108			
188.1	Zaprimljeno 31.03.2026.g. pod brojem Z-16756/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 31.03.2026, OSTALO 10.03.2026, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 320,39 Eur-a troškove ovrhe u iznosu od 69,75 EUR te troškove ovršnog postupka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	320,39 EUR	vezano uz B 108 (108.2)
188.2	Zaprimljeno 31.03.2026.g. pod brojem Z-16756/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 188.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2026.